

HL D&I Halla

HL D&I Halla

2023년 경영실적

2024.02.01.



유의사항

본 자료는 HL D&I Halla(이하 '회사') 및 종속회사들의 실적에 대한 외부감사인의 회계감사가 완료되지 않은 상태에서 투자자의 편의를 위해 작성된 자료입니다.

본 자료의 내용 중 일부는 회계감사 과정에서 변경될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.

회사는 본 자료에서 제공되는 정보에 의거하여 발생하는 투자 결과에 대해 어떠한 책임을 지지 않으며, 향후 변경되는 새로운 정보나 미래의 사건에 대해 공개적으로 현행화할 책임이 없음을 양지하시기 바랍니다.

Contents

1. 2023년 경영실적
2. 수주현황
3. 주택사업현황
4. 2024년 중점추진사항

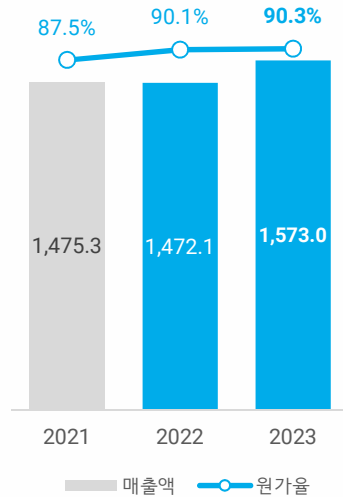
* Appendix



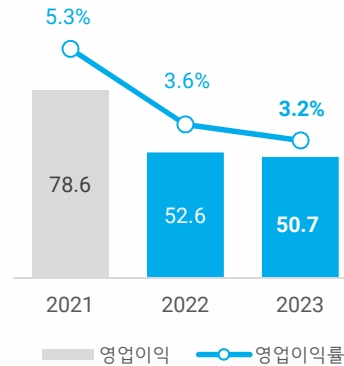
1. 2023년 경영실적 (연간, 연결기준)

(단위:십억원)

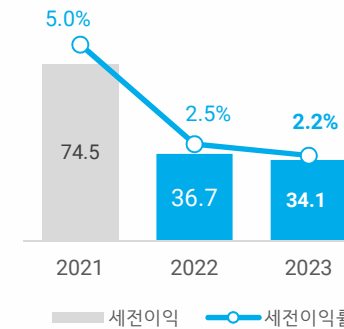
매출/원가율



영업이익/이익률



세전이익/이익률



1. 매출

- 주택/인프라 진행 현장의 공정 본격화로 안정적 매출 시현 (YoY +6.9%)
- 자체분양사업 매출(비중) 증가 : '21년 544억원 (4.0%) → '22년 1,243억원(9.0%) → '23년 1,775억원(11.9%)

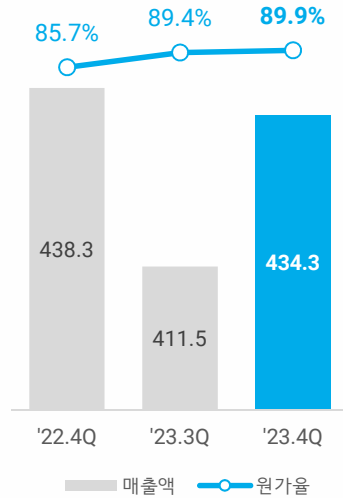
2. 손익

- '22년 자재/외주비 상승 → 현장 원가 상승 Risk 선제적 반영, ESC(물가변동으로 인한 계약조정), 설계변경 등 통해 '22.4분기 이후 원가율 90% 내외 통제

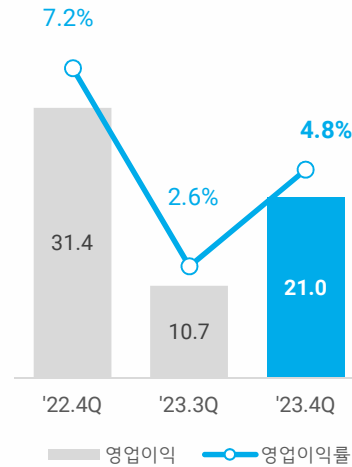
1. 2023년 경영실적 (4분기, 연결기준)

(단위:십억원)

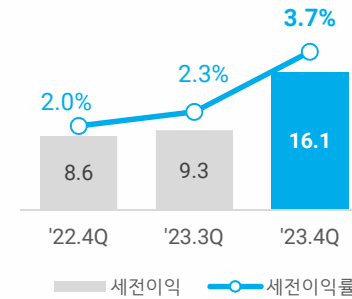
매출/원가율



영업이익/이익률



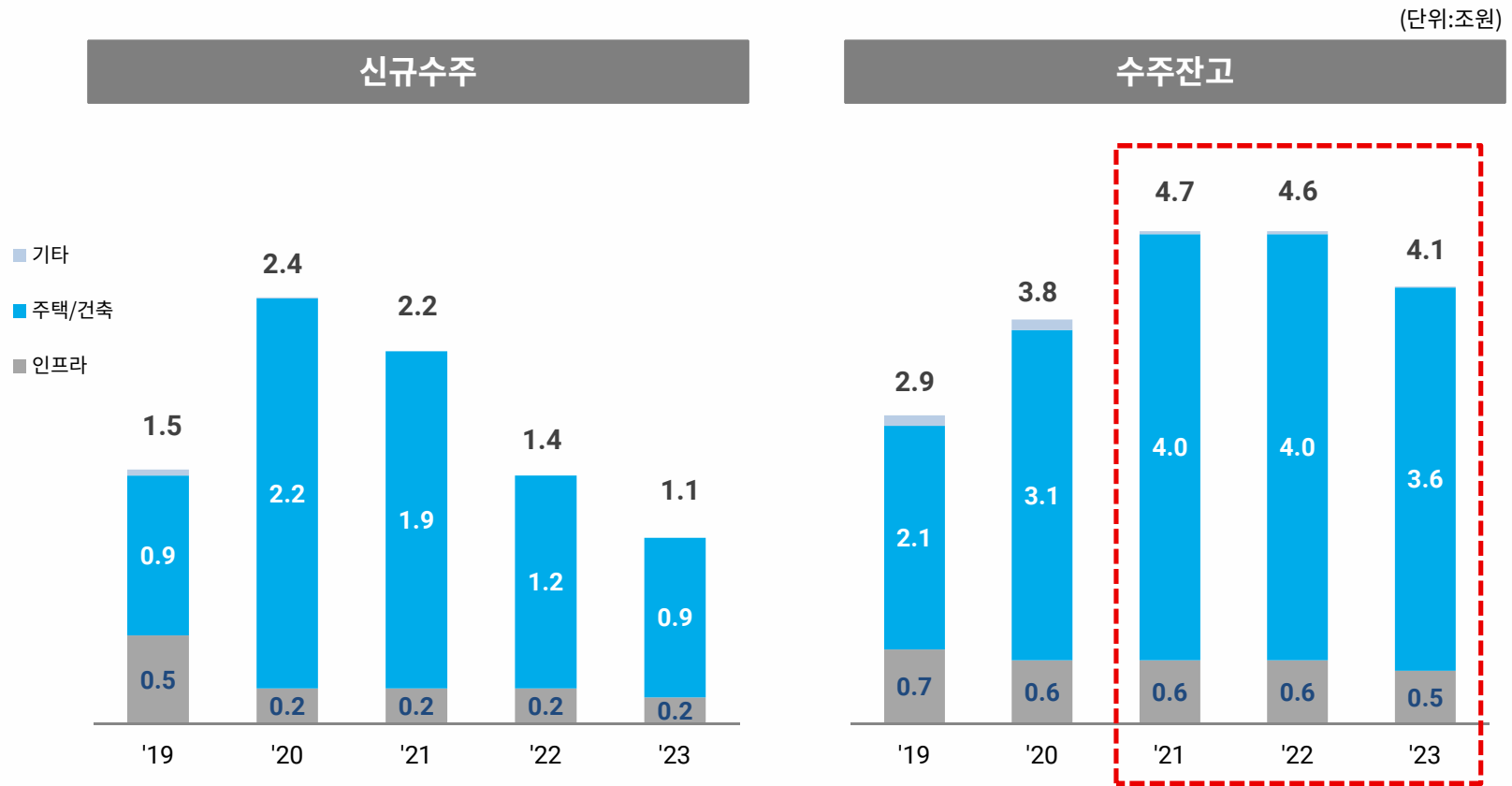
세전이익/이익률



1. 4Q23 실적 특이사항

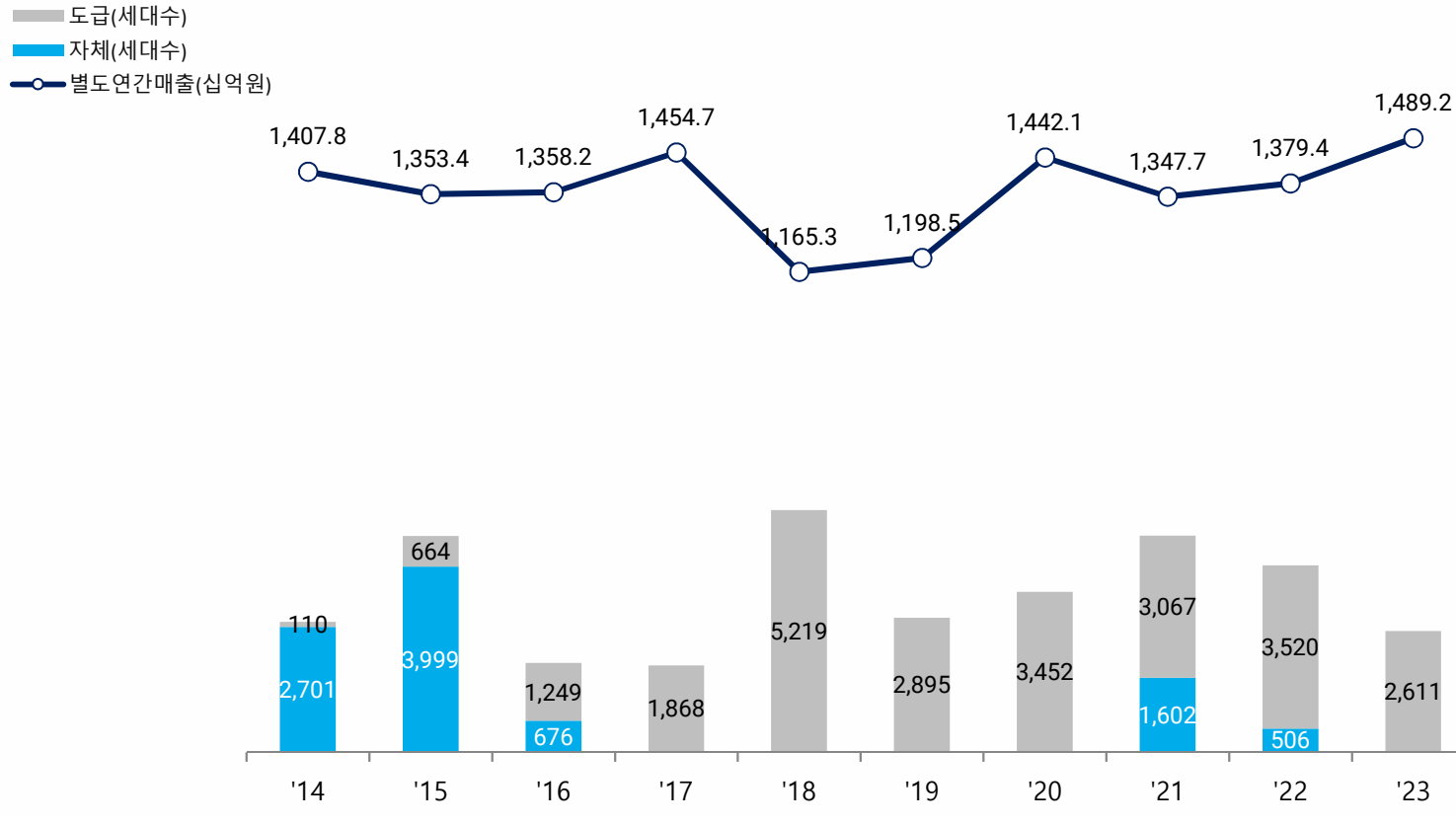
- 23.12월 씨엘바이아웃 PEF(한국자산평가 투자펀드) 투자금 약 600억원 회수(취득가 340억원)
→ 배당금수익 약 175억원 반영
- 4Q23 PEF 등 보유자산 평가손실 약 100억원 반영

2. 수주현황 (별도기준)



1. 2023년 신규수주 1조 748억원 : 부동산 시장 약화로 주택부문 선별 수주, 사업일정 변경에 따른 수주 지연
2. 수주잔고 4조 733억원

3. 주택사업현황 (분양계획)



약5천세대
분양계획

1. 기수주 물량 및 분양성과 바탕으로 안정적 매출 시현 (신규분양세대수/주택착공금액)
: Y20 3,452세대(5천억원) → Y21 4,669세대(1조원) → Y22 4,026세대(1조원) → Y23 2,611세대(8천억원)
2. '24년 약 5천세대 분양 계획, 부동산 경기에 기민하게 대응하며 확보물량 분양 예정

3. 주택사업현황 (진행사업장)

자체사업 진행현황 ('23년말 기준, 단위:십억원)

착공연도	사업명	세대수	금액	공정율	준공월
2017	서울대시흥캠퍼스	-	374.2	100.0%	23.12
2021	양평양근리APT (49%자체)	1,602	317.9	100.0%	23.09
	양평양근리APT (51%도급)		173.6		23.09
	부천소사 주상복합	160	129.7	93.0%	24.01
2022	인천작전동APT	340	207.4	17.1%	25.08

도급사업 진행현황 ('23년말 기준, 단위:십억원)

착공연도	사업명	세대수	금액	공정율	준공월
2021	아산스마트밸리APT	998	167.6	100.0%	23.12
	광양황금지역주택	772	138.8	81.5%	24.05
	시흥은행2지구APT	1,297	293.2	43.5%	25.09
	김해내덕지구APT	442	89.6	77.5%	24.07
2022	군산신역세권APT	878	126.4	63.0%	24.10
	송도 복합업무시설	1,049	102.8	31.3%	25.07
	해운대우동오피스텔	120	57.4	24.4%	25.12
	천안부성APT	654	138.6	68.0%	25.02
	시흥장현업무시설	377	42.8	24.2%	25.02
2023	군산지곡동1	633	151.1	10.7%	26.01
	군산지곡동2	291	72.5	6.0%	25.11
	청주월명공원APT	874	189.8	2.7%	26.04
	울산우정동지역주택	533	120.1	0.3%	26.12
	김해장유지역주택	423	91.5	5.1%	26.04
	전주감나무골재개발	574	171.1	3.4%	26.09

* 전주감나무골 세대수 : 당사 시공지분 30% 반영 (총 1,914세대)

3. 주택사업현황 (PF우발채무)

PF우발채무 현황 ('23년말 기준, 단위:십억원)

구분		사업명	보증금액	보증내용	비고
착공 전	자금보충	마포합정주상복합 외 2건	133.8	브릿지대출에 대한 자금보충	3건 중 2건(1,168억원) 상반기 내 본PF전환예정
	연대보증	시흥신극동가로주택 외 1건	5.7	HUG 정비사업보증서에 대한 연대보증, 착공시 연대보증 소멸	
공사 중	책임준공	청주월명공원 APT 외 15건	931.8	책임준공 완료시 채무인수의무 면탈 조건	
	책임준공 자금보충	울산우정동지역주택 APT	59.3	책임준공 완료시 채무인수의무 면탈 조건, PF대출 전액상환시 자금보충의무 소멸	조합원 비중 63% 일반 분양 전
	연대보증	시흥은행2지구 APT	11.6	PF대출 전액상환시 연대보증의무 소멸	분양완료
합계			1,142.2		

4. 2024년 중점추진사항

Fundamental / Performance 강화

01 C/F 최우선 경영

02 양질의 수주 확보

03 안전/품질경영 강화

04 수익성 개선

05 철저한 Risk 관리

미래성장 집중 / Change Portfolio

01 비건설 Biz Line 구축

02 용지 확보

03 Brand Power 강화

04 신기술 개발

05 계열사/투자사 육성



Innovator Today, Pioneer Tomorrow

Appendix. 요약실적 - 연결손익

(단위:십억원)

	분기				연간		
	4Q23	3Q23	4Q22	YoY	FY2023	FY2022	YoY
매출액	434.3	411.5	438.3	-0.9%	1,573.0	1,472.1	6.9%
매출총이익	43.7	43.6	62.7	-30.3%	152.6	145.5	4.9%
원가율 (%)	89.9%	89.4%	85.7%	4.2%p	90.3%	90.1%	0.2%p
영업이익	21.0	10.7	31.4	-33.0%	50.7	52.6	-3.6%
영업이익률 (%)	4.8%	2.6%	7.2%	-2.3%p	3.2%	3.6%	-0.3%p
기타손익	3.6	1.4	-19.9		3.8	-11.2	
순금융비용	8.0	9.1	4.7		30.8	17.2	
기타영업외손익	-0.8	-0.8	0.0		-2.4	-1.9	
관계사손익	0.3	7.1	1.9		12.9	14.3	
법인세차감전이익	16.1	9.3	8.6	86.2%	34.1	36.7	-6.9%
계속영업이익	16.8	7.8	2.0		30.8	25.1	
중단영업이익	0.0	0.0	0.0		0.0	0.0	
당기순이익	16.8	7.8	2.0	741.3%	30.8	25.1	22.6%
순이익률 (%)	3.9%	1.9%	0.5%	3.4%p	2.0%	1.7%	0.3%p
이자보상배율	2.0	0.9	4.3	-2.3	1.2	1.9	-0.7

Appendix. 요약실적 - 별도손익

(단위:십억원)

	분기				연간		
	4Q23	3Q23	4Q22	YoY	FY2023	FY2022	YoY
매출액	410.1	394.3	407.2	0.7%	1,489.3	1,379.5	8.0%
매출총이익	40.4	39.9	53.9	-25.2%	136.2	119.3	14.1%
원가율 (%)	90.2%	89.9%	86.8%	3.4%p	90.9%	91.3%	-0.4%p
영업이익	20.8	10.3	25.6	-18.9%	45.9	37.6	22.0%
영업이익률 (%)	5.1%	2.6%	6.3%	-1.2%p	3.1%	2.7%	0.4%p
기타손익	18.4	1.5	0.0		26.6	10.8	
순금융비용	7.2	8.2	3.9		27.5	15.7	
기타영업외손익	-0.1	-0.8	0.0		-1.6	-1.0	
관계사손익	-5.6	6.0	-0.5		-0.5	-3.8	
법인세차감전이익	26.3	8.8	21.2	23.8%	42.9	27.8	54.1%
계속영업이익	20.3	6.9	13.6		34.1	18.2	
중단영업이익	0.0	0.0	0.0		0.0	0.0	
당기순이익	20.3	6.9	13.6	49.0%	34.1	18.2	87.4%
순이익률 (%)	4.9%	1.7%	3.3%	1.6%p	2.3%	1.3%	1.0%p
이자보상배율	2.2	1.0	4.2	-2.0	1.3	1.5	-0.2

Appendix. 요약실적 - 재무상태

(단위:십억원)

	연결			별도		
	2023	2022	증감	2023	2022	증감
자산	1,724.3	1,667.4	3.4%	1,458.2	1,405.1	3.8%
현금 및 단기예금	110.7	106.3	4.1%	64.0	42.5	50.7%
매출채권 및 기타채권	420.2	388.7	8.1%	376.3	340.9	10.4%
재고자산	170.8	209.9	-18.6%	163.1	199.9	-18.4%
부채	1,268.6	1,240.2	2.3%	1,027.4	1,006.5	2.1%
매입채무 및 기타채무	321.5	305.8	5.1%	321.7	319.8	0.6%
차입금	693.8	717.0	-3.2%	460.3	483.4	-4.8%
자본	455.7	427.2	6.7%	430.8	398.6	8.1%
자본금	245.2	245.2	0.0%	245.2	245.2	0.0%
부채비율	278.4%	290.3%	-11.9%p	238.5%	252.5%	-14.0%p
차입금비율	152.3%	167.8%	-15.5%p	106.9%	121.3%	-14.4%p
순차입금비율	128.0%	143.0%	-15.0%p	92.0%	110.6%	-18.6%p

HL D&I Halla

Thank You

